



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dnia 30 czerwca 2020 r.

WUOZ-ZN.5142.353.2020.AP

P O Z W O L E N I E
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a i 3; art. 89 pkt 2; art. 91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282 t. j.), w związku z § 4 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609 ze zm.), w trybie art. 10 § 2 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 marca 2020 r. (data wpływu do WUOZ w Łodzi: 13.03.2020 r.), uzupełnionego w dniu 4 czerwca 2020 r. oraz w dniu 25 czerwca 2020 r., złożonego przez Pełnomocnika Inwestora – Biblioteki Miejskiej w Łodzi (pl. Wolności 4, 91-415 Łódź), Pana Tomasza Pilarczyka z firmy Graphite-Group Sp. z o.o. (ul. Narutowicza 90 lok. 2, 90-139 Łódź) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kamienicy czynszowej znajdującej się przy pl. Wolności 4 w Łodzi, wpisanej do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr A/60 decyzją z dnia 20 stycznia 1971 r., dotyczących przebudowy wewnątrz budynku dla potrzeb Biblioteki Miejskiej w Łodzi zgodnie z załączoną dokumentacją pn. *Projekt przebudowy wewnątrz budynku głównej siedziby Biblioteki Miejskiej w Łodzi*; adres inwestycji: Łódź, ul. Legionów 2 / pl. Wolności 4, dz. nr ewid. 120/1, obręb S-1; inwestor: Biblioteka Miejska w Łodzi, pl. Wolności 4, 91-415 Łódź; autorzy opracowania: mgr inż. arch. Piotr Piasecki, mgr inż. arch. Tomasz Pilarczyk, mgr inż. arch. Bogumiła Olczyk, mgr inż. arch. Klara Amrozińska, mgr inż. Krzysztof Chojnacki; data opracowania: kwiecień 2020 r.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

pozwala

Inwestorowi – Bibliotece Miejskiej w Łodzi (pl. Wolności 4, 91-415 Łódź) na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kamienicy czynszowej znajdującej się przy pl. Wolności 4 w Łodzi, wpisanej do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr A/60 decyzją z dnia 20 stycznia 1971 r., dotyczących



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

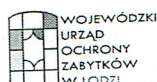
Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

przebudowy wnętrza budynku dla potrzeb Biblioteki Miejskiej w Łodzi zgodnie z załączoną dokumentacją pn. *Projekt przebudowy wnętrza budynku głównej siedziby Biblioteki Miejskiej w Łodzi*; adres inwestycji: Łódź, ul. Legionów 2 / pl. Wolności 4, dz. nr ewid. 120/1, obręb S-1; inwestor: Biblioteka Miejska w Łodzi, pl. Wolności 4, 91-415 Łódź; autorzy opracowania: mgr inż. arch. Piotr Piasecki, mgr inż. arch. Tomasz Pilarczyk, mgr inż. arch. Bogumiła Olczyk, mgr inż. arch. Klara Amrozińska, mgr inż. Krzysztof Chojnacki; data opracowania: kwiecień 2020 r.

Termin ważności decyzji: 31.10.2021 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

1. (§13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – Dz. U. 2018 poz. 1609 ze zm., Art. 36 ust. 1, 2a i 3 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2020 poz. 282 t. j.)
 - Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, o której mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609 ze zm.) należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
 - Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 - Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
 - W razie konieczności należy niezwłocznie podjąć inne działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- Należy dokonać odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2. Po dokonaniu prac demontażowych, a przed podjęciem prac związanych z przebudową we wnętrzach należy wykonać dokumentację fotograficzną oraz przekazać ją do WUOZ w Łodzi. Wszystkie elementy o charakterze zabytkowym lub historycznym należy bezwzględnie zachować, a w przypadku odkrycia czy odsłonięcia elementów mających znamiona zabytku należy zawiadomić WUOZ w Łodzi;
- 3. Kwestie technologiczne i estetyczne – m.in. materiały, wykończenia, elementy wyposażenia wnętrz, nierozwiązane w załączonej do wniosku dokumentacji, bądź wymagające wprowadzenia zmian, wymagają rozstrzygnięcia w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- 4. W przypadku prowadzenia prac mogących naruszyć zewnętrzną strukturę budynku (m.in. wymiana okien, rozbiórka stropów nad podcieniem, zamurowanie otworów kondygnacji piwnic) uzupełnienia należy scalić kolorystycznie z elementami istniejącymi po wykonaniu prób oraz uzgodnieniu z przedstawicielem WUOZ w Łodzi;
- 5. O pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych lub o zwolnienie z obowiązku ich przeprowadzenia należy wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi odrębnym wnioskiem.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2020 poz. 282 t. j.).

UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2020 r. do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek (uzupełniony w dniu 4.06.2020 r. oraz w dniu 25.06.2020 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków dotyczących przebudowy wnętrz budynku zlokalizowanego przy pl. Wolności 4 w Łodzi dla potrzeb Biblioteki Miejskiej w Łodzi zgodnie z załączoną dokumentacją pn. *Projekt przebudowy wnętrz budynku głównej siedziby Biblioteki Miejskiej w Łodzi*; adres inwestycji: Łódź, ul. Legionów 2 / pl. Wolności 4, dz. nr ewid. 120/1, obręb S-1; inwestor: Biblioteka Miejska w Łodzi, pl. Wolności 4, 91-415 Łódź; autorzy opracowania: mgr inż. arch. Piotr Piasecki, mgr inż. arch. Tomasz Pilarczyk, mgr inż. arch. Bogumiła Olczyk, mgr inż. arch. Klara Amrozińska, mgr inż. Krzysztof Chojnacki; data opracowania: kwiecień 2020 r., obejmujących m.in. prace rozbiórkowe (rozbiórka stropów nad parterem i 1. piętrem oraz częściowo nad piwnicami, rozbiórka ścian wewnętrznych niekonstrukcyjnych lub ich fragmentów, rozbiórka biegów klatki schodowej, rozbiórka i demontaż elementów wnętrz, instalacji sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych, zmiana biegu schodów zewnętrznych od strony ul. Legionów), prace budowlane (pogłębienie części piwnic, wzmocnienie fundamentowania ścian i filarów, wymiana stropów międzykondygnacyjnych, wykonanie



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, zamurowanie niektórych otworów wewnętrznych, wykonanie nowej klatki schodowej oraz otworu w stropie między 2. a 3. kondygnacją nadziemną, montaż dźwigu osobowego, wykonanie ścian działowych, zamurowanie istniejących świetlików przy gruncie), prace wykończeniowe (wykonanie posadzek i podłóg, wykonanie instalacji wod.-kan., C.O., wentylacji, klimatyzacji, elektrycznych i niskoprądowych, wymiana drzwi zewnętrznych od strony ul. Legionów i od podwórza, montaż drzwi i przeszkleń wewnętrznych, wykończenie tynkarskie i malarskie pomieszczeń, wyposażenie pomieszczeń, zaprojektowanie schodów zewnętrznych od strony dziedzińca).

Przedmiotowy obiekt – kamienica czynszowa wzniesiona w połowie XIX wieku, rozbudowana w latach 1951-53 o II piętro oraz podcienie od strony południowo-zachodniej, w uznaniu jej wartości artystycznych, historycznych i naukowych została objęta indywidualną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr A/60 decyzją z dnia 20 stycznia 1971 r. Nieruchomość ujęta we wniosku znajduje się na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego Placu Wolności pod nr rej.: A/47 decyzją z dnia 20.01.1971 r. oraz na terenie uznanym za Pomnik Historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” (Rozporządzenie Prezydenta RP z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” – Dz. U. 2015, poz. 315). Teren, którego dotyczy wniosek, został objęty granicami Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej (Uchwała Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej – Dz. U. Woj. Łódzkiego 2016 poz. 174 ze zm.), a także znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego – Dzielnicy Nowe Miasto, wytyczonej w latach 1821-1823, ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Łodzi Zarządzenie Nr 3397/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dn. 28 lutego 2020 r.). Ponadto obszar inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r.).

Na wniosek stron z uwagi na ich istotny interes zgodnie z art. 10 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 t. j.) odstępuje się od zawiadamiania stron o wszczęciu i zakończeniu postępowania.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku, które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

- 1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).**



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. 2019 poz. 1438) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 1 i § 2 Kodeks Postępowania Administracyjnego).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa art. 130 § 4 Kodeks Postępowania Administracyjnego).

Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono na rachunek 08 1560 0013 2025 0305 5133 0016
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku

Aleksandra Pachulska – inspektor

Pachulsko

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA

21.01.2020r.
Pachulsko

*odbiór
adbioty*

Otrzymuje:

- ① Pan Tomasz Pilarczyk, Graphite-Group Sp. z o.o., ul. Narutowicza 90 lok. 2, 90-139 Łódź
2. aa

Do wiadomości:

1. Zarząd Lokali Miejskich, Wydział Lokali Użytkowych, al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź

Sprawę prowadzi: Aleksandra Pachulska – inspektor ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Łodzi, tel. 42 631 78 94



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

